

## Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

**Mødedato:** 25. marts 2009, referatdato: 25. marts 2008.

**Mødested:** I kælderen i Rosendalhallen.

**Mødetid:** 19.00 – 20.30

**Fremmøde:** 18 medlemmer, heraf havde flere fuldmagt fra ikke fremmødte medlemmer.

**Bestyrelsen opfordrer flere medlemmer til at møde frem til fremtidige generalforsamlinger!**

---

### Referat

Bo Langberg bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2009.

#### 1) Valg af dirigent

Lars Kjeldgaard Pedersen, Jasminvej 1, blev traditionen tro valgt til dirigent.

Lars konstaterede indledningsvist, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Lars spurgte herefter til, om der var emner til drøftelse under eventuelt. Pia Poulsen og Kaj Enevoldsen tilkendegav, at de ønskede emner drøftet under eventuelt.

#### 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/ Bo Langberg

Bo Langberg gennemgik det arbejde, som var gennemført i det forløbne år:

- a) Fejning af veje bliver foretaget to gange årligt.
- b) Hjemmesiden er oppe at køre igen, og den vil blive udbygget med gamle referater mv.
- c) Snerydning er på plads. Foretages udelukkende på ordre fra Bo. I praksis for at undgå unødigt rydning. Hvis medlemmer oplever, at rydningen ikke er tilstrækkelig, skal de rette henvendelse til Bo.
- d) Legepladserne er færdiggjorte og godkendte af en legepladsinspektør. Der er modtaget ibrugtagningstilladelse fra Mariagerfjord Kommune. Palle Grøn foretager jævnlige eftersyn af pladserne. Hvis medlemmer observerer uhensigtsmæssigheder på legepladserne, skal de rette henvendelse til Bo.
- e) Der er modtaget tilbud på etablering af beachvolleybane, jævnfør punkt 4.
- f) Der foretages nu oprensning af rendestensbrønde en gang årligt.
- g) Det undersøges, om der er muligheder for at bekæmpe den stigende rågebestand i området.
- h) Det forventes, at "Tjørnevejs" bord-bænkesæt flyttes til den store legeplads, hvor de vil kunne gøre mere gavn end på deres nuværende placering.
- i) Der er taget kontakt til Hyldevej vedrørende oprydning i området mellem Tjørnevej og Hyldevej.
- j) Der er i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen runddelt en golf"reklame" - et socialt arrangement, hvor der er mulighed for at prøve at spille golf gratis.

Lars Bjerre Pedersen spurgte til, hvorvidt alle de gamle referater bliver tilgængelige på hjemmesiden. Bestyrelsen svarede, at det er hensigten. Lars Kjeldgaard Larsen kommenterede, at bestyrelsen på hjemmesiden bør gøre opmærksom på, hvis den er bekendt med, at der manglende eller bortkommet materiale, eksempelvis meget gamle referater eller lignende.

Lars Bjerre Pedersen spurgte til garanti på lakeringer på legepladsudstyret, idet han har konstateret, at der allerede nu er nogle lakerede dele, hvor lakken skaller af. Der kan blive tale om, at der skal reklameres over enkelte ting.

### **3) Aflæggelse af regnskab v/ Bjarne Bruun Nielsen**

Bjarne Bruun Nielsen præsenterede regnskabet for 2008.

Kaj Enevoldsen spurgte til, hvad posten "diverse" på 6.250 kr. dækkede over. Bjarne fortalte, at det var advokatbistand vedrørende etablering af legepladserne. Kaj Enevoldsen spurgte herefter, om grundejerforeningen ville betale den fartbøde, som han fik på vej til generalforsamlingen. Dette ønskede bestyrelsen ikke at blande sig i. Kaj Enevoldsen mente, at det var bestyrelsen personligt, der skulle afholde advokatudgiften - og ikke grundejerforeningen.

Bestyrelsen uddybede betalingen af advokatregningen, idet denne hidrører en - efter bestyrelsens opfattelse - afsluttet sag imellem Kaj Enevoldsen og bestyrelsen tilbage i 2007/2008, hvor der hos advokat Per Søndergaard blev indgået et forlig. Forliget bestod i, at bestyrelsen erkendte en fodfejl i forbindelse med optagelse af lån til etablering af legepladser.

//ref: Jonas Olesen forsøgte at komme til orde, men Kaj Enevoldsen gav ikke plads til de ønskede ytringer. Disse bringes i stedet i nærværende referat.

Ovennævnte fodfejl erkendte bestyrelsen på den ordinære generalforsamling d. 31. marts 2008, jævnfør uddrag af referatet herfra, pkt. 4a:

*Bestyrelsen undskyldte for, at der hidtil ikke var gennemført en specifik afstemning om at oprette en kassekredit. Det har været bestyrelsens opfattelse, at denne bemyndigelse blev givet på den ordinære generalforsamling 2007. Kaj Enevoldsen havde bedt sin advokat om at se på forholdene, og resultatet var, at bestyrelsen havde taget fejl – og derfor nu sender emnet til afstemning (ref.: Det er aftalt med Kaj Enevoldsen, at grundejerforeningen afholder advokatudgiften på 6.250 DKK).*

*Afstemningen blev herefter gennemført ved håndsoprækning, og bestyrelsen blev enstemmigt bemyndiget til at oprette en kassekredit hos Spar Nord A/S på 150.000 DKK.*

Til orientering vedlægges endvidere sagens akter i form af korrespondance og referat fra Advokat Per Søndergaard. Det bemærkes, at der er rejst tvivl om, hvorvidt referatet af mødet med Per Søndergaard er blevet udsendt til grundejerforeningens medlemmer. For at komme denne tvivl til livs er referatet af hermed vedlagt.

Med udgangspunkt i ovenstående er det bestyrelsens klare opfattelse, at sagen er helt, fuldstændigt, totalt, komplet - og ikke mindst aldeles - afsluttet.

:ref//

Lars skar igennem for at få gennemført afstemning om godkendelse af regnskabet, og det blev understreget, at en godkendelse af regnskabet også ville være en godkendelse af bestyrelsens økonomiske disponeringer. Eventuelle stridigheder imellem Kaj Enevoldsen og bestyrelsen må herefter klares uden for generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt med 24 stemmer for og 8 imod.

#### 4) Rettidigt indkomne forslag

Bo Langberg gennemgik de fremstillede forslag.

##### a) Vedtægtsændringer:

Bestyrelsens forslag til ændring af §11 blev vedtaget med 22 stemmer for og 11 imod.

§11 ændres hermed til følgende:

*"Bestyrelsen består af 5 medlemmer.*

*Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær samt kasserer. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling."*

§7, Lars Bjerre Pedersens forslag til ændring af §7 blev vedtaget med 25 stemmer for og 2 imod.

§7, stk. 3 ændres hermed til følgende:

*"Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen, hvor også det af bestyrelsen og revisorerne godkendte regnskab for det forløbne år samt bestyrelsens forslag til budget for det kommende år, vedlægges. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen afholdes. Senest 5 dage før generalforsamlingen udsendes de indkomne forslag til grundejerne."*

##### b) Anlæg af beachvolleybane

Karl Erik Olesen tilføjede til bestyrelsens indstilling, at hvis ikke Beachvolleybanen ikke etableres, skal ca. halvdelen af beløbet (8.000 kr.) anvendes til enten at fjerne eller istandsætte petanquebanen.

Det blev kommenteret, at det også er muligt at anvende Kraftcentrets beachvolleybaner.

Der blev også spurgt til vedligehold, og Karl Erik Olesen svarede, at Palle Grøn forventes at varetage det nødvendige vedligehold for et beskedent beløb.

Bestyrelsens forslag om etablering om omdannelse af petanquebanen til en beachvolleybane blev vedtaget med 17 stemmer for og 16 imod.

Der udspandt sig desuden en længere diskussion om, hvorvidt beslutningen krævede 2/3 flertal. Lars Bjerre Pedersen fremførte, at foreningens vedtægters §10 kræver, at enhver beslutning, der går ud på anvendelse af fællesarealerne kræver 2/3 flertal. Jonas Olesen fremførte, at bestemmelsen udelukkende omhandler anvendelse, som ikke kan føres tilbage eller ikke er i foreningens samlede interesse - eksempelvis, hvis foreningen ønskede at frasælge fællesarealerne til tredjemand.

Bestyrelsen ønsker med udgangspunkt i ovenstående samt den tilsyneladende (og på denne generalforsamling endnu en gang bekræftede) uendelige diskussion om hjemmel til etablering af legepladserne at få klarhed omkring dette forhold. Bestyrelsen vil derfor søge juridisk bistand, og et eventuelt advokatsalær vil blive betalt af grundejerforeningen.

### **c) Forslag om indsamling af affald på stier og fællesarealer**

Der kan ikke stemmes om forslaget, idet forslaget er uden for grundejerforeningens kompetenceområde. Forslaget er taget til efterretning, og forslagsstiller opfordres til at koordinere indsamlingen.

Lars Bjerre Pedersen spurgte, om der var overvejet, hvorvidt der kunne opstilles skraldespande i området. Bestyrelsen arbejder for at løse affaldsproblemet.

Kaj Enevoldsen lovede, at han gerne vil forestå tømning af skraldespande og bortkørsel af affald, hvis der opstilles skraldespande i grundejerforeningens område.

## **5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2008**

Bjarne Bruun Nielsen fremlagde budget for 2009. Der var ingen kommentarer, og budgettet blev godkendt med stemmerne 24 for og ingen imod.

Kontingentet for 2009 blev med udgangspunkt i budgettet fastsat til 1.500 kr. pr. medlemsskab.

## **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Der var ikke forslag til nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens forslag om at fastholde den siddende bestyrelse blev godkendt med 24 stemmer for og ingen imod.

Det hurtigste valg i grundejerforeningens historie var hermed gennemført uden alt for meget blod på gulvet.

## **7) Valg af 2 suppleanter**

Johannes Iversen, Magnoliavej og Søren Østergaard, Tjørnevej, blev genvalgt.

## **8) Valg af 2 revisorer**

Frank Kristensen, Mispelvej og Carsten Jacobsen, Spiraeavej, blev genvalgt.

## **9) Valg af 2 revisorsuppleanter**

Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej og Hanne Eriksen, Tjørnevej, blev genvalgt.

## **10) Eventuelt**

Pia Poulsen stillede forslag om, at bestyrelsen til nytår igen omdeler en seddel til samtlige husestande for at opfordre til, at børn og unge udstyres med ikke-skadelige ingredienser til at lave nytårsøljer med. Barberskum og lignende *ødelægger* mursten mv., og det er meget ærgerligt at komme hjem til et hus, der har fået deciderede skader nytårsaften.

Bestyrelsen tog opfordringen til efterretning.

Kaj Enevoldsen havde alligevel ikke noget under eventuelt.

Lars Bjerre Pedersen kommenterede, at bestyrelsen egentlig ikke bør konstituere sig selv men i stedet bør formand og kasserer vælges på generalforsamlingen. Karl Erik Olesen kommenterede, at det oftest var i professionelle bestyrelser, at denne fremgangsmåde anvendtes, mens det måske kan risikere at skræmme endnu flere medlemmer bort fra grundejerforeningens generalforsamlinger, hvis man kan vælges direkte ind på specifikke poster i bestyrelsen.

---

Bjarne Bruun Nielsen kommenterede, at bestyrelseskandidater eventuelt også skulle indstilles på forhånd.

Tommy Egelund klagede over, at der stadig køres med for høj hastighed på vejene i området. Der udspandt sig en længere diskussion af mulighederne for at etablere en eller anden form for hastighedsdæmpende foranstaltninger. Mette Bak Jørgensen tilføjede, at der ikke skal køres på knallert på stierne og spurgte efter skiltning.

Bestyrelsen lovede at undersøge mulighederne for at gøre noget ved disse problemer.

Lars Kjeldgaard Pedersen tog afsluttende ordet og bad om, at medlemmer, der føler, at de ikke bliver behandlet korrekt, retter henvendelse til bestyrelsen i stedet for at bringe forholdene op på generalforsamlingen, hvor det er meget forstyrrende for den arbejdsproces, som generalforsamlingerne er. Det er meget u hensigtsmæssigt, at medlemmer ikke møder op på generalforsamlingerne, hvis de er skræmte over den tone, der eksempelvis var på denne generalforsamling.

//ref:

Bestyrelsen kan i allerhøjeste grad tilslutte sig Lars Kjeldgaard Pedersens afsluttende kommentarer - og vil meget gerne se flere medlemmer på generalforsamlingerne fremover. Hvis dette skal lade sig gøre er det ganske enkelt en nødvendighed, at både tonen og enkelte medlemmers slet skjulte dagsordener ændres.

Bestyrelsen opfordrer derfor til, at samtlige medlemmer på fremtidige generalforsamlinger lader stridsøksen blive hjemme!

:ref//

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.45

---

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>e-mail</b>
Bo Langberg	Magnoliavej 4	98521939	<a href="mailto:apbla@au2parts.dk">apbla@au2parts.dk</a>
Bjarne Bruun Nielsen	Vincavej 10	96570607	<a href="mailto:bjbni@vestas.com">bjbni@vestas.com</a>
Birgitte Munkholm	Spiraeavej 5	96570304	<a href="mailto:birgitte_munkholm@yahoo.dk">birgitte_munkholm@yahoo.dk</a>
Karl Erik Vester Olesen	Jasminvej 6	21685148	<a href="mailto:karl.erik.olesen@sca.com">karl.erik.olesen@sca.com</a>
Jonas Hammershøj Olesen	Mispelvej 4	96586050	<a href="mailto:jonas.olesen@randers.dk">jonas.olesen@randers.dk</a>